

NARUČITELJ :

MADS Graditeljstvo d.o.o. u stečaju

Žitnjak Kovačići 55

10.000 Zagreb

OIB:14834208512

NALAZ I MIŠLJENJE

***PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GOSPODARSKIH VOZILA I OPREME
TVRTKA MADS GRADITELJSTVO D.O.O. U STEČAJU***



ZAGREB 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1443/2020
Zagreb, 13. siječnja 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Slavena Bitange, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Slaven Bitanga (OIB 22017231179), dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Idrijska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Slaven Bitanga, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Slaven Bitanga
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

MADS Graditeljstvo d.o.o. u stečaju

Žitnjak Kovačići 55

10.000 Zagreb

Predmet: Procjena tržišne vrijednosti gospodarskih vozila i opreme tvrtke MADS Graditeljstvo d.o.o. u stečaju .

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja Maroja Stjepovića od 18. siječnja 2024. godine radi utvrđivanja općeg tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti pregledao sam dva gospodarska vozila i stroj za zaglađivanje betona vlasništvo tvrtke MADS Graditeljstvo d.o.o. u stečaju te izradio:

N A L A Z I M I Š L J E N J E

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GOSPODARSKIH VOZILA I OPREME TVRTKE MADS GRADITELJSTVO D.O.O. U STEČAJU

koji temeljim na osnovu:

- dostavljene dokumentacije
- tehničkih podataka za vozila
- novo-nabavne vrijednosti , općeg stanja, stupnja amortizacije , godina starosti i prijeđenih kilometara
- aktualnih cijena za takva slična vozila na domaćem i stranom tržištu,

CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI

Potvrđujem da prema svim mojim saznanjima:

1. Činjenice utvrđene u nalazu su istinite i točne.
2. Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moje vlastite, nezavisne i nepristrane analize, mišljenja i zaključci.
3. Ured za vještačenja d.o.o. nema postojeći ili budući interes vezan za predmetna vozila i radne strojeve kao niti postojeći ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u predmetnom projektu.
4. Naš angažman u projektu nije dogovoren na temelju vlasnikovih očekivanju o konačnim vrijednostima.
5. Naša naknada za završeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene.
6. Ovaj zadatak se ne bazira na studiji isplativosti, studiji održivosti ili sklopljenom ugovoru o zajmu/kreditu. Iz tog razloga, procjena se temelji na informacijama dobivenima u dostavljenoj dokumentaciji, trenutačnom stanju na tržištu rabljenih vozila i radnih strojeva i uvjetima na investicijskom tržištu koji su uspoređeni s dobivenim podacima. Konačna vrijednost strojeva i opreme rezultat je profesionalne procjene i iskustva.
7. Slaven Bitanga osobno je pregledao predmetna vozila te ima potrebno iskustvo u procjeni vozila.
8. Iako pozitivni poslovni običaj na području procjene strojeva i opreme omogućuje kontaktiranje drugih procjenitelja, jamčimo klijentu potpunu povjerljivost i zaštitu privatnosti uz izbjegavanje sukoba interesa.
9. Pretpostavka jest da su vozila slobodna od svih tereta, hipoteka i ostalih ograničenja koja bi utjecala na njihovu vrijednost, osim ukoliko je suprotno izričito navedeno u ovom izvještaju.

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Nalaza i mišljenja* je utvrđivanje tržišne vrijednosti dva gospodarska vozila i stroj za zaglađivanje betona tvrtke MADs Graditeljstvo d.o.o. u stečaju, Žitnjak Kovačići 55, Zagreb.

Zadatak vještaka je procijeniti tržišnu vrijednost predmetnih vozila i stroja za zaglađivanje betona na osnovu utvrđenog općeg stanja, prijeđenih kilometara, godina starosti, preostalog vijeka trajanja te potrebnog ulaganja da se otklone utvrđena oštećenja i neispravnosti na vozilu. Vozila i stroj su pregledani na adresi Remetinec 16, Cugovec.

PREGLEDANA SU SLIJEDĆA GOSPODARSKA VOZILA:

1. Kombi vozilo –Mercedes Benz Vito

Marka vozila	Mercedes Benz
Tip vozila	Vito 113 CDI
Broj šasijske	WDF63960113691839
Boja vozila	Plava
Godina proizvodnje	2011
Stanje putomjera (km)	456708
Datum prve registracije	21.10.2011
Oblik karoserije	Kombi zatvoren, 3 sjedala
Snaga motora Kw	100
Mjenjač	Ručni 5 brzina
Pneumatici	Prednji 205/65/R16; stražnji 205/65/R16
Pogonsko gorivo	DIESEL
Masa praznog vozila kg	1947
Dopuštena nosivost kg	853
Starost vozila	12 godina

Opće stanje vozila:

- Motor – uredno pali, mirno radi
- Mjenjač – ispravan i funkcionalan
- Mehanizam za upravljanje – nema zračnosti
- Kočnice ispravne
- Unutrašnjost vozila oštećene presvlake sjedišta, tapacirung istrošen
- gume su istrošene 50%
- na karoseriji vozila ima na više mjesta vidljivih oštećenja boje i lima





2. Kombi vozilo VW T4 1.9 TD

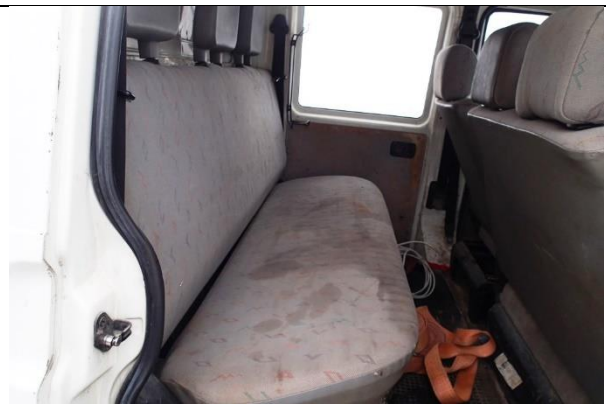
Marka vozila	VW
Tip vozila	T4 1.9 TD
Model vozila	328 i
Broj šasijske	WV1ZZZ70ZWH083667
Boja vozila	Bijela
Godina proizvodnje	1997
Stanje putomjera (km)	439295
Datum prve registracije u HR	6.2.2002
Oblik karoserije	Kombi produžena karoserija i tovarni sanduk
Snaga motora Kw	50
Zapremina motora cm ³	1896
Pogonsko gorivo	Dizel

Masa praznog vozila kg	1671
Dopuštena nosivost kg	904
Pneumatici	205/60 ZR15
Starost vozila	26 godina

Opće stanje vozila:

- Motor – teško pali,
- Mjenjač – ispravan i funkcionalan
- Mehanizam za upravljanje – ima zračnosti
- Kočnice ispravne
- Unutrašnjost vozila oštećene i prljave presvlake sjedišta, tapacirung istrošen
- gume su istrošene 65%
- na karoseriji vozila na dosta mjesta je izbila korozija
- Opće stanje vozila je loše







3. Stroj za zaglađivanje betona Atlas Copco

Proizvođač	Atlas Copco
Tip	BG245
Broj šasijske	BGF063560
Motor	Honda GX 120 4 taktni
Godina proizvodnje	2016
Snaga motora Kw	2,9
Promjer zaglađivanja mm	605
Pogonsko gorivo	Benzin
Masa kg	60
Brzina rotora	40-115 okr/min
Starost	7 godina

Opće stanje stroja:

Na stroju nema vidljivih vanjskih oštećenja ni nedostataka. Po izjavi korisnika stroj je duže vremena zbog kvara na motoru neispravan.



RABLJENOST VOZILA

Gospodarska vozila ove kategorije otpisuju se na rok od 8 godina, s time da im vrijednost po isteku 8. godine, uz uvjet da su u tehnički ispravnom stanju, te da im je kilometraža u granicama prosjeka iznosi 20 % od cijene takvog novog vozila.

Pad vrijednosti po godinama smanjuje se na način kao što je prikazano u priloženoj tablici.

Za otpis vrijednosti osobnih i dostavnih vozila korištena je slijedeća tablica :

Godina	Rabljenost vozila	Vrijednost vozila	Prosječna god. km
1	20%	80%	30.000
2	37%	63%	60.000
3	50%	50%	90.000
4	59%	41%	120.000
5	66%	34%	150.000
6	72%	28%	180.000
7	77%	23%	210.000
8	80%	20%	240.000

Daljnji pad vrijednosti je linearan u naredne 2 godine iznosi 2,5 % godišnje. Za vozila starija od 10 i više godina vrijednost se određuje na osnovu općeg izgleda i tehničkog stanja, prijeđenih kilometara, zastare modela te načina održavanja.

Odstupanje u + ili – od prosječne kilometraže utječe na rabljenost vozila na način da za svakih prijeđenih +/- 10.000 km rabljenost povećava ili smanjuje za 1%.

Pošto se radi većinom o vozilima starijim od 10 godina rabljenost se može odrediti isključivo na osnovu općeg tehničkog stanja vozila (karoserije, motora , mjenjača, podvozja, kočnica, sustava upravljanja) te prijeđenih kilometara.

MIŠLJENJE:

Temeljem pregleda i dokumentacije za predmetna vozila, godine proizvodnje, novo-nabavne vrijednosti, općeg stanja, prijeđenih kilometara i preostalog vijeka trajanja, potrebnih ulaganja da se vozila dovedu u ispravno i funkcionalno stanje, činjenici da se radi o vozilima starijim od 10 godina, aktualnom stanju cijena na domaćem tržištu i tržištu EU takvih ili sličnih vozila mišljenja sam da njihova tržišna vrijednost iznosi :

Red. broj	N A Z I V	Starost	Tržišna vrijednost €
1	Mercedes Benz Vito 113 CDI	12	2.700,00
2	VW T 1.9 TD	26	700,00
3	Stroj za zaglađivanje betona	7	600,00

SVEUKUPNO : 4.000,00

ZAKLJUČAK:

Na osnovu svega gore navedenog mišljenja sam da vrijednost predmetnih vozila stroja za zaglađivanje betona tvrtke MADS Graditeljstvo d.o.o. u stečaju sveukupno iznosi :

4.000,00 € + Pdv

U Zagrebu , 25.1.2024.
